

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KREIMEŅU IELĀ 5A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001110776 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

3 Dzīvojamā māja Kreimeņu ielā 5A, Rīgā (būves kad.apz. 01001110776001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 85 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000322855.

3 Dzīvojamai mājai Kreimeņu ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4520 kv.m. Apbūves intensitāte 117% (atļautais maks.160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 70% (atļautais min.40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 5A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemes vienība ar kadastra apzīmējums 01001110696. Platība - 261 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000157865.

Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 5A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem. Platība ~ 4259 kv.m.
Veido:

B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110781 daļa. Platība ~ 1443 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000009429. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110516. Platība - 902 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000037397. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B₃ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110776 daļa. Platība ~ 1172 kv.m (t.sk. ~335 kv.m ielas sarkanajās līnijās). Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000141431. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B₄ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110861 daļa. Platība ~ 742 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23784. Īpašnieks - Fiziskas personas.

3 Transformatoru apakšstacija TP-5303 (Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000505034, īpašnieks - AS "Sadales tīkls").

— Ielas sarkanā līnija

— Piebraucamais ceļš

— Iela

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

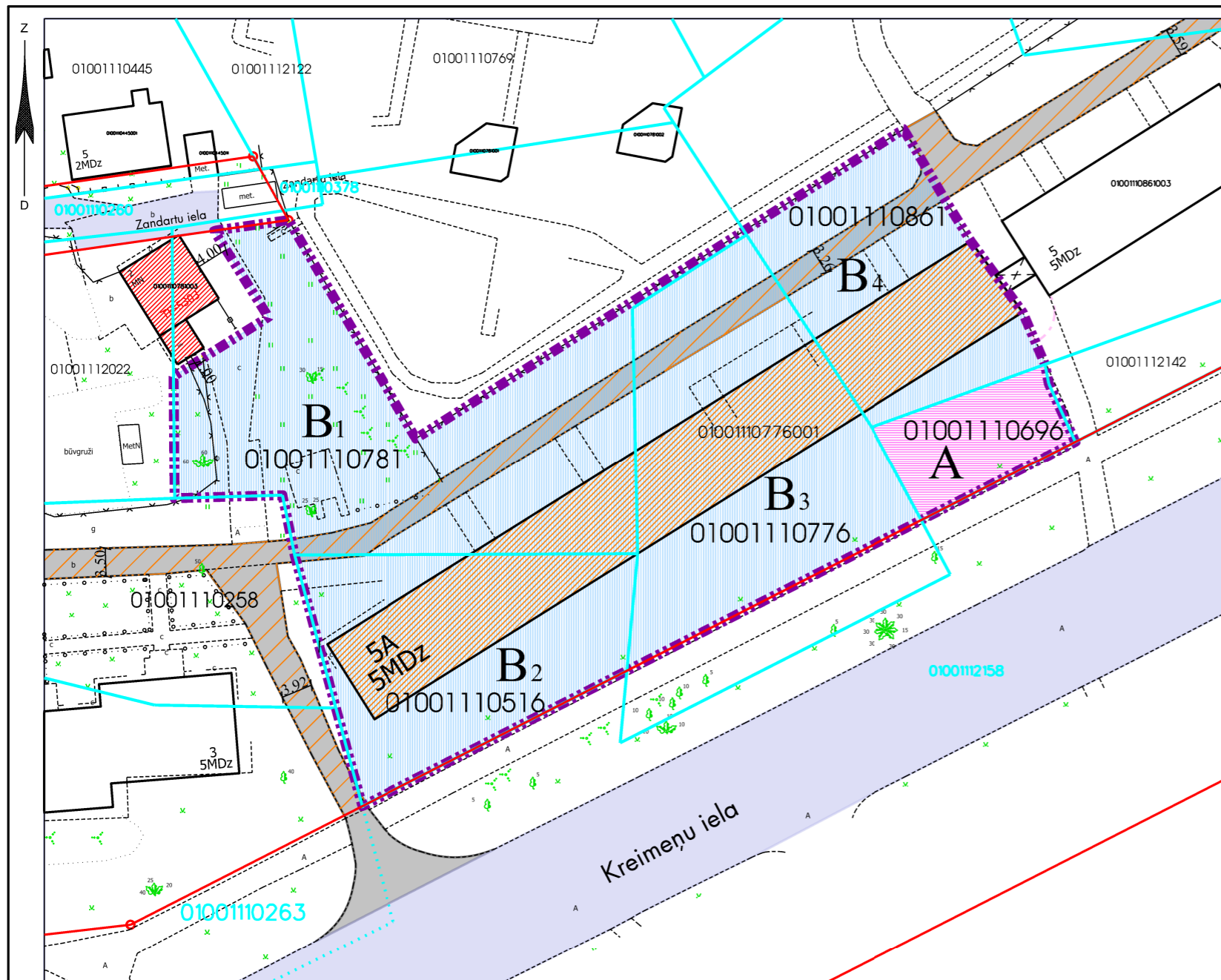
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (7311010300);
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tīklā ietekmes zona (7312070202);

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:700